

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дубровская 42 г**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **201,7** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

31 386

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 715	18 251	Управление многоквартирным домом	4 090	4 090
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	34 295	34 295
			2.банк.1,5%	278	278
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 715	18 251		40 312	40 312
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 715	18 251		40 312	40 312
пени	340	273			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 056	18 525		40 312	40 312
Сумма переплаты (задолженности)					-21 787
процент оплаты арендаторы		80,35			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 599

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 42-г

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	143,00														143,00
февраль	143,00														143,00
март	143,00					332,00									475,00
апрель	143,00														143,00
май	143,00														143,00
июнь	143,00														143,00
июль	143,00														143,00
август	143,00														143,00
сентябрь	143,00														143,00
октябрь	143,00				31627,00	126,00									31896,00
ноябрь	143,00			494,27											637,27
декабрь	143,00														143,00
															0,00
итого	1716,00			494,27	31627,00	458,00									34295,27

Некрасова Е.С.